

सुधारित विकास योजना - मानवत

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये  
निर्णय...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१०३/१७२४/प्र.क्र.३८२/२००३/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - ९ जानेवारी, २००६.

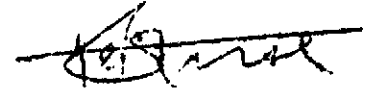
पहा :- १) शासन सूचना क्र. टिपीएस-३१०३/२४१/प्र.क्र.४२/२००३/नवि-३०, दिनांक २४ जुलै, २००३.

२) नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, परमणी शाखा यांचे पत्र क्र. वियो/मानवत-(सु)/आ.क्र.६३, ६४ व ६५/कलम-३७/फे.ब./सस-पर/१९६०, दिनांक २७ नोव्हेंबर, २००३.

३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो.मानवत/१४९-२००३/टिपीडी-५/७२५, दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००४.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने.



(शिवाजी पाटणकर)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, परमणी.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

सहायक संचालक नगररचना, परमणी शाखा, परमणी

मुख्याधिकारी, मानवत नगर परिषद, जिल्हा परमणी.

अध्यक्ष, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

अधिकारी (नवि-२९)

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवड नस्ती, नवि-३०.

२००८०२०११७०५५४००१

सुधारित विकास योजना- मानवत

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,

१९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये निर्णय ...

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ९ जानेवारी, २००७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. : टिपीएस-३१०३/१७२४/प्र.क्र.३८२/२००३/नवि-३० :- ज्याअर्थी मानवत शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमोक्त : टिपीएस-३१००/१८/प्र.क्र. ९[अ]/२००१/नवि-३०, दिनांक ३१ मे, २००१ अन्वये मागशः मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक १ ऑगस्ट, २००१ पासून अंमलात आली आहे. त्यानखाल सारभूत स्वरूपाच्या बदलांची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३१०१/१३२२/प्र.क्र. १९८[अ]/२००१/नवि-३०, दिनांक ३० ऑगस्ट, २००२ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक ७ नोव्हेंबर, २००२ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत सध्दे क्र. २४९/१ [भाग] मधील क्षेत्रावर आरक्षण क्र. ६३ "क्रीडांगण", आरक्षण क्र. ६४ "आरोग्य केंद्र" व आरक्षण क्र. ६५ "प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण" ही आरक्षणे प्रस्तावित आहे [यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे उल्लेखिलेली] ;

आणि ज्याअर्थी आरक्षण क्र. ६३ "क्रीडांगण", आरक्षण क्र. ६४ "आरोग्य केंद्र" व आरक्षण क्र. ६५ "प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण" वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी मानवत नगर परिषदेस, तसा फेरबदल प्रस्ताव [यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधिलेला] कार्यान्वित करणेसाठी शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१०२/५४४/प्र.क्र.१०१/२००२/ नवि-३०, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २००२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] च्या कलम ३७ च्या उपकलम १ अन्वये निदेश दिले होते ;

आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ चे उप कलम [१] अन्वये विहीत केल्यानुसार, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २००२ च्या निदेशापासून ६० दिवसांच्या आत आवश्यक ती सूचना [यापुढे "उक्त सूचना" असे उल्लेखिलेली] प्रसिद्ध करून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी मानवत नगर परिषदेस निदेश दिले होते. उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ उप कलम [१अ] मध्ये विहीत केल्यानुसार मानवत नगर परिषदेने अशा निदेशाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने शासनाच्या राजपत्रात सूचना प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते. परंतु मानवत नगर परिषद, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २००२ च्या निदेशाच्या दिनांकापासून अशी सूचना ६० दिवसांच्या विहीत मुदतीत प्रसिद्ध करू शकलेली नाही ,

आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने शासन राजपत्रात नोटीस प्रसिद्ध करून जनतेकडून हरकती / सूचना मागविणे राज्य शासनास आवश्यक वाटल्याने उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी राज्य शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [१अ] अन्वये प्रदत्त शक्तिचा वापर करून नगर विकास विभाग सूचना क्र. टिपीएस-३१०३/२४१/प्र.क्र.

४२/२००३/नवि-३०, दिनांक २४ जुलै, २००३ महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या दिनांक १४ ऑगस्ट, २००३ रोजीच्या औत्सर्गिक विभागाच्या पुरवणीत पुढे क्र. १२१९ ते १२२१ चर प्रसिद्ध केली असून प्राप्त होणाऱ्या हस्तकृती / सूचनांवरचा अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक नगररचना, परमणी शाखा, परमणी यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ चे उप कलम (१) अन्वये "अधिकारी" [यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखिलेला] म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकारी यांनी उक्त फेरबदलाच्या अमुक्याने उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे उप कलम (१) अन्वयेची आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याचा अहवाल पत्र क्र. दिवो/मानक/-[सु]/आ.क्र. ६३, ६४ व ६५/कलम-३७/फे.ब./मस-पर/११६०, दिनांक २७ नोव्हेंबर, २००३ अन्वये शासनास सादर केला आहे ;

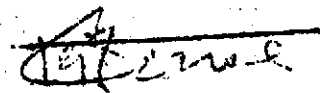
आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावार्थीत आरक्षण क्र. ६३ "क्रीडांगण" बाबत मंत्रिमंडळ मान्यतेची आवश्यकता असलेने याबाबतचा निर्णय प्रलंबित ठेवून उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले होते ;

आणि ज्याअर्थी, आरक्षण क्र. ६४ "आगेव्य केंद्र" व आरक्षण क्र. ६५ "प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण" वगळण्याच्या प्रस्तावास शासनाने अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएम-३१०३/१७२४/प्र.क्र.३८२/२००३/नवि-३०, दिनांक ६ ऑगस्ट, २००३ नुसार मंजूरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावार्थीत आरक्षण क्र. ६३ "क्रीडांगण" वगळणेबाबतचा प्रस्ताव मान्य करणे नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्य नाही, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (२) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकाऱ्याचा उपयोग करून शासन आरक्षण क्र. ६३ "क्रीडांगण" वगळणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



[ शिवाजी पाटणकर ]

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Development Plan - Manvat [R]**

Decision under section 37[2] of MR  
& TP Act, 1966.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- 9<sup>th</sup> January, 2007**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

**No. TPS-3103/1724/CR-382/2003/UD-30 :-** Whereas the Revised Development Plan of Manvat [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3100/18/CR-9[A]/2001/UD-30, dated 31<sup>st</sup> May of 2001 to come into force from 1<sup>st</sup> August of 2001. And the Republished Development Plan of modifications of substantial nature in the said Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3301/1322/CR-198[A]/2001/UD-30, dated 30<sup>th</sup> August of 2002 to come into force from 7<sup>th</sup> November of 2002;

And Whereas in the said Development Plan lands bearing Survey No. 249/1 [Part] are reserved as Site No. 63 "Play Ground", Site No. 64 "Health Centre & Site No. 65 "Primary School & Play Ground" [hereinafter referred to as "the said Reservations"];

And Whereas Government vide order No. दिपाएस-३१०३/५३२/प्र.क्र.१०१/२००२/नवि-३०, dated 15<sup>th</sup> November of 2002 issued directives to the Manvat Municipal Council under sub-section [1] of section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXVII of 1966][hereinafter referred to as "the said Act"] to delete Site No. 63 "Play Ground", Site No. 64 "Health Centre" and Site No. 65 "Primary School & Play Ground" and to include the lands so released in Residential Zone]. [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"];

And Whereas it was also directed to the Manvat Municipal Council that requisite Notice inviting suggestions / objections over the said Modification Proposals shall be published within a period of sixty days from the date of issue of the order dated the 15<sup>th</sup> November of 2002 as stipulated in sub-section [1] of section-37 of the said Act. However, the Manvat Municipal Council has failed to publish the requisite Notice within the stipulated period of sixty days from the date of issue of order dated 15<sup>th</sup> November of 2002 as mentioned above ;

And whereas under the power conferred by sub section [1A] of section 37 of the said Act, the Government has find it expedient to publish the Notice in regards to the said Modification Proposals thereby inviting suggestions / objections from the general public within a period

of one month from the date of publication of the Notice in the Maharashtra Government Gazette ;

And whereas the Government has invited suggestions / objections from the general public by publishing Urban Development Department's Notice No. TPS-3103/241/CR-42/2003/UD-30, dated 24<sup>th</sup> July of 2003 in the Maharashtra Government Gazette, Part-I, Aurangabad Divisional Supplement dated 14<sup>th</sup> August of 2003 at pages 1219 to 1221 and appointed the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani to be an Officer [hereinafter referred to as "the said Officer"] under sub section (1) of section 162 of the said Act to submit his report on suggestions / objections may received from general public to the said Modification Proposals ;

And whereas the said Officer vide his Marathi letter No.पिणे/मान्यत/-[मु]/आ.क. ६३, ६४ व ६५/कलम-३७, फ.व./मर्म-पर/१५६०, dated 27<sup>th</sup> November of 2003 has submitted his report to the State Government regarding the said Modification Proposals after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the said Act ;

And whereas after making necessary inquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra was of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned pending decision regarding Site No. 63 "Play Ground" which requires cabinet approval ;

And whereas the modification proposal regarding Site Nos. 64 & 65 has been sanctioned vide Urban Development Department's Notice No. TPS-3103/1724/CR-382/2003/UD-30, dated 6<sup>th</sup> August of 2003 ;

And whereas after making necessary inquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the Modification Proposal regarding Site No. 63 "Play Ground" should not be sanctioned in planning point of view ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby refuses to sanction the Modification Proposal regarding deletion of Site No. 63 "Play Ground".

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra.**



**[Shivaji Patankar]**  
Under Secretary to Government.